Seniorenresidenz
Bel-Âge • *Esch-sur-Alzette*

Appartements Seniors • Fiche Tarifaire

Frais de dossier d'entrée /pers. Comprenant l'établissement du contrat de bail, la signature du contrat et l'état des lieux (prelevé une seule fois en addition au premier loyer)	205,00 €	**Caution : 2 Mois de Loyer**** (à régler par virement avant l'admission)

Prix du loyer incluant les charges locatives

Studios	Tarif Mensuel Location Individuelle	Tarif Mensuel Habitant supplémentaire
27 - 30 m²	**2.917,20 €**	**non disponible**
33 m²	**3.177,30 €**	**420,00 €**
40 m²	**3.503,70 €**	
43 m²	**3.886,20 €**	
52 m²	**4.085,50 €**	

Prestations Incluses :

Réception occupée 7j/7
Sevice de conciergerie : 5/7jours
Charges locatives incluses : eau, électricité, chauffage, poubelles
Entretien du Linge Non-privé (Draps et serviettes fournis)

Pour votre sérénité complète, nous vous proposons des prestations "À la Carte" :

• Restauration

FORFAIT 1/2 PENSION / mois/pers. • **Petit déjeuner buffet** avec café filtre et/ou thé, eau & jus d'orange • **Goûter :** café filtre et/ou thé • **Dîner buffet** avec café filtre et/ou thé & eau	250,00 €	**FORFAIT PENSION COMPLÈTE** / mois/pers. • **Petit déjeuner buffet** avec café filtre et/ou thé, eau & jus d'orange • **Déjeuner :** entrée • Plat • Dessert • eau & café filtre • **Goûter :** café filtre et/ou thé • **Dîner buffet** avec café filtre et/ou thé & eau	650,00 €

• Nettoyage

Forfaits Ménage : /mois/appartement inclus si bénéficiaire Assurance Dépendance **Forfait 1 : 25 m² à 35 m²** **Forfait 2 : 36 m² à 45 m²**	 250,00 € 285,00 €	**Forfait Buanderie :** */mois/pers.* *y compris frais d'étiquetage*	226,29 €

• Télécommunications

Abonnements TV, Téléphone & Internet /mois/TV, Téléphone & Internet *y compris TV à écran plat HD & internet illimité* :	113,14 €

Tous les prix incluent la TVA légale. Tarifs soumis à l'indexation et valables jusqu'à révocation.

Prestations de notre partenaire soins : Päiperléck S.à r.l.

Vous avez la possibilité de conclure un contrat de prise en charge pour tout ce qui est en lien avec le volet des soins avec Päiperléck S.à r.l.

Soins hors Assurance Dépendance :	Tarifs sur devis
Forfaits d'accompagnement et de déplacement :	Tarifs sur demande et à la charge du client
Téléalarme :	offerte
Pillbox : préparation, contrôle, explication du traitement & distribution /mois/pers. (TTC)	198,00 €

Tous les prix incluent la TVA légale. Tarifs soumis à l'indexation et valables jusqu'à révocation.

Prestations de notre partenaire bien-être : Libell S.à r.l.

Prestations de coiffure, pédicure et autres soins de beauté :	Tarifs sur demande et à la charge du client

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter :

Julie Robert
Responsable Résidence
24 25 35 01
julie.robert@paiperleck.lu

Antoine Descamps
Service Admissions & Assurance Dépendance
24 25 91 25
Antoine.Descamps@paiperleck.lu

Assurance responsabilité civile obligatoire. Une copie du contrat d'assurance conclu devra être remise au responsable de résidence lors de la signature du contrat d'hébergement. Il est conseillé de souscrire également une assurance pour l'aménagement privé (meubles, objets de valeur) entre le locataire et une compagnie d'assurance luxembourgeoise.

** En cas d'incapacité financière à régler les deux mois de caution, un seul mois de caution sera demandé, accompagné d'une lettre de cautionnement.

index 992,24
version 19/10/26
©Päiperléck Services S.à r.l.