

PRIX DU LOYER • PREIS DER MIETE

EXCLUSIVITÉ * • **EXKLUSIVITÄT ***
OFFRE FLASH • **FLASH ANGEBOT**

Appartement/ Studio	Loyer Mensuel incluant Charges Locatives* Monatliche Miete inklusiv Mietnebenkosten*
27m ² à/bis 30m ²	2.885,38€ 2.585,38€
33m ²	3.135,48€ 2.835,48€
40m ²	3.447,08€ 3.147,08€
43m ²	3.811,98€ 3.511,98€
52m ²	4.592€ 4.292€

En cas d'occupation
supplémentaire du logement**

Bei zusätzlicher Belegung
der Wohnung**

399,75€

par mois au titre des charges locatives*
pro Monat als Mietnebenkosten*

(** Max. 1 personne supplémentaire autorisée par logement)

(** Max. 1 zusätzliche Person pro Wohnung erlaubt)

* **Offres Flash** applicable au Loyer Mensuel
et valable jusqu'au 30 Avril 2025.

* **Flash Angebot**, die auf die Monatliche Miete anwendbar ist
und gültig bis zum 30. April 2025.

Appartement/ Studio	Loyer Mensuel incluant Charges Locatives* • Colocation Monatliche Miete inklusiv Mietnebenkosten* • Mitbewohner
52m ²	2.296€/pers.

* **Charges Locatives**
(eau, électricité, chauffage & poubelles)

Caution Demandée : 2 Mois de Loyer

* **Mietnebenkosten**
(Wasser, Strom, Heizung & Müll)

Geforderte Kautiön: 2 Monatsmieten

Prestations Incluses :

- **Entretien du Linge Non-Personnel**
(Draps et serviettes fournis par nos soins)
- **Réception** occupée 7J/7
- **Téléalarme** pour une totale sécurité

Enthaltene Leistungen:

- **Waschen von nicht persönlicher Wäsche**
(Bettwäsche und Handtücher werden von uns gestellt)
- **Rezeption** besetzt an 7 Tagen die Woche
- **Telealarm** für absolute Sicherheit

POUR VOTRE SÉRÉNITÉ COMPLÈTE,
NOUS VOUS PROPOSONS EN SUPPLÉMENT :

FÜR IHR UMFASSENDES WOHLBEFINDEN
BIETEN WIR IHNEN ZUSÄTZLICH:

FORFAIT GOURMET

328€/mois/pers. (TTC)

- Petit Déjeuner Continental
- Goûter Gourmandise avec Café et/ou Thé
- Dîner "Santé & Saveurs"

328€/Monat/Pers. (inkl. MWST.)

- Kontinentales Frühstück
- „Goûter Gourmandise“ mit Kaffee und/oder Tee
- Abendessen „Santé & Saveurs“

FORFAIT CULINAIRE

520,25€/mois/pers. (TTC)

- Petit Déjeuner Continental
- Déjeuner Gourmand
Entrée • Plat • Suggestions de la Semaine & Dessert
- Goûter Gourmandise avec Café et/ou Thé
- Dîner "Santé & Saveurs"

520,25€/Monat/Pers. (inkl. MWST.)

- Kontinentales Frühstück
- Gourmet-Mittagessen
Vorspeise • Hauptgericht • Vorschläge der Woche & Nachspeise
- „Goûter Gourmandise“ mit Kaffee und/oder Tee
- Abendessen „Santé & Saveurs“

PRESTATIONS DE SERVICES « À LA CARTE »

- Forfait Ménage : 307,50€/mois/pers. (TTC)
- Forfait Buanderie y compris
frais d'étiquetage : 215,38€/mois/pers. (TTC)
- Abonnements TV, Téléphone & Internet :
92,25€/mois/logement (TTC)
- Prestations de coiffure :
Tarifs selon la liste de prix

ZUSATZLEISTUNGEN „À LA CARTE“

- Forfait Haushalt: 307,50€/Monat/Pers. (inkl. MWST.)
- Individuelle Wäscheversorgung *inbegriffene Etikettierungsgebühr*: 215,38€/Monat/Pers. (inkl. MWST.)
- Abonnements für TV, Telefon & Internet:
92,25€/Monat/Wohnung (inkl. MWST.)
- Dienstleistungen Friseur: Tarife laut Preisliste

PRESTATIONS DE SOINS « À LA CARTE »

Vous avez la possibilité de conclure un contrat de prise en charge pour tout ce qui est en lien avec le volet des soins avec Päiperléck S.à r.l.

En complément de ce contrat de prise en charge, nous vous proposons également :

- Soins hors Assurance Dépendance :
Tarifs sur Devis
- Contrôle, Préparation & Distribution des médicaments : 188,46€/mois/pers. (TTC)
- Prestations de pédicure médicale :
Tarifs selon la liste de prix

ZUSATZLEISTUNGEN PFLEGE „À LA CARTE“

Sie haben die Möglichkeit, einen Betreuungsvertrag für sämtliche Leistungen im Bereich der pflegerischen Versorgung mit Päiperléck S.à r.l. abzuschließen.

Zusätzlich zu diesem Betreuungsvertrag bieten wir Ihnen auch:

- Pflege außerhalb der Pflegeversicherung:
Preise auf Angebot
- Überprüfung, Vorbereitung & Verteilung der Medikamente: 188,46€/Monat/Pers. (inkl. MWST.)
- Dienstleistungen medizinische Fußpflege:
Tarife laut Preisliste

Pour toute information complémentaire, veuillez contacter :

Pascal Cordaro Responsable Résidence
Tél. : 24 25 35 01
Email : belage@paiperleck.lu

Ansu Sharma Admissions & Ass Dépendance
Tél. : 24 25 91 06
Email : ansu.sharma@paiperleck.lu



Seniorenresidenz Bel-Âge
Appartements Seniors

2-4, Rue de l'Eau • L-4101 Esch/Alzette